JA × MISAWA

シャイニータウン草牟田 住宅見学会 2.18(土)・19(日)

10:00-17:00 [雨天決行]

完全予約制

お電話でのご予約はこちらから▼

TEL 099-268-2263

高天井・高窓の家

コロナ禍で変化する暮らしのニーズに合わせたニューノーマルライフを豊かにする家

理想のマイホームを

展示期間終了につき 800万円(税込) PRICE DOWN!

土地・建物代込み

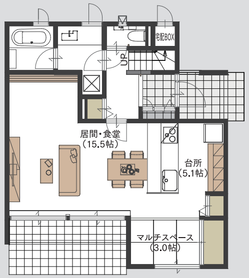
旧価格 ~~6,380万円~~(税込)

(旧価格公示日 令和4年1月11日)

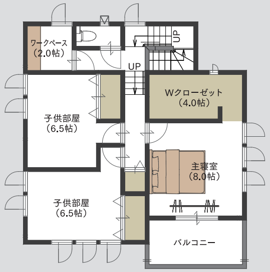
新価格 **5,580万円**(税込)

(価格改定日 令和4年11月28日)

1F

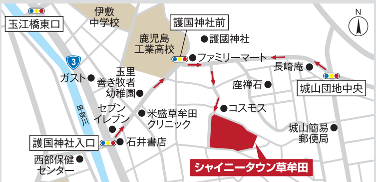


2F



4LDK

□敷地面積:168.29㎡(50.90坪) □延床面積:126.69㎡(38.32坪)
□1階床面積:59.62㎡(18.03坪) □2階床面積:67.07㎡(20.28坪)



地図情報QR

マップコード® 42 065 188*21

NAVI検索 鹿児島工業高校

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

ご来場特典

JCBギフトカード **2,000円分** プレゼント

ご来場特典

ミッフィージャンボタオル プレゼント

※一家族につき1枚のプレゼントとなります。

ご成約特典 ※期間中ご成約のお客様に限り

㊗鹿児島黒牛日本一 選べるギフトカード「撰」プレミアムコース

※写真はイメージです。

3万円分 プレゼント!!

【シャイニータウン草牟田 全体概要】●所在地/鹿児島県鹿児島市草牟田2丁目3873番15他●交通/JR鹿児島本線「鹿児島中央」駅から鹿児島市営バス「1」約8分乗車「護国神社前」バス停下車、徒歩7分●総面積/開発面積:25,801.47㎡●開発行為/検査済証:指令土調第2-4号(令和2年6月25日)●総区画数/63区画(内、当社3区画)●区域区分/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/15m●壁面後退/無●地区計画/シャイニータウン草牟田地区地区計画●街区・地区等/法22条、宅地造成工事規制区域、景観計画区域(市街地・台地ゾーン)、屋外広告物規制区域(第1種禁止地域)●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/都市ガス●水道/公営水道●汚水排水/公共下水道●雨水/側溝●道路/公道幅員6.0m アスファルト舗装●私道負担/無●開発負担金/無●共有地施設負担金/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/無●取引態様/売主
【シャイニータウン草牟田<15号地> 物件概要】●所在地/鹿児島県鹿児島市草牟田2丁目3873番15●今回販売戸数/1戸●土地面積/168.29㎡●建物面積/126.69㎡●販売価格(税込)/5,580万円●建物構造/木質パネル構造2階建●建築確認番号/第ERI-21024620号●土地の権利形態/所有権●完成年月/令和4年1月完成済●入居年月/即入居可 ※先着順申込受付中。但し、令和5年4月末まではモデルハウスとして使用させていただきます。
【シャイニータウン草牟田<17号地><32号地> 建築条件付宅地分譲概要】●所在地/鹿児島県鹿児島市草牟田2丁目3873番17他●総区画数/2区画●今回販売区画数/2区画●土地面積/166.12㎡(17号地)、166.71㎡(32号地)●販売価格/2,362万円(17号地)、2,522万円(32号地)●土地の権利形態/所有権●その他の費用/建物建築時に給水負担金:77,000円(13mm・税込)が必要となります。
※建築条件付分譲地とは…土地売買契約後、3ヶ月以内に建物の建築請負契約が成立することを停止条件として、土地売買契約を締結すること。期間内に建築請負契約が成立しない場合、土地売買契約は白紙となり預り金、申込証拠金、その他名目の如何を問わず受領した金銭は全額返還いたします。

新型コロナウイルス感染症対策について

■ご来場の際は、マスク着用・アルコール消毒にご協力下さい。■ご見学は同時に2家族様までに限らせていただく場合もございます。状況によってはお待ちいただく場合もございますので、予めご了承下さい。

JA 鹿児島みらい 不動産センター

TEL 099-268-2263

JA住宅

JA鹿児島県経済連 施設住宅課

MISAWA ミサワホーム九州

HP▲ LINE▲ JA.JYUTAKU Instagram▲

シャイニータウン草牟田15号地
ー見どころ!マップー

MISAWA
オリエンテーションMAP

見どころ
1 約3mの高天井&高窓

1階パブリックスペースは、約3mの高天井としたうえで幅約4.5mの大開口+高窓を採用したひときわ明るく開放的な「高天井フリーリビング」です。

見どころ
2 宅配ビルトインBOX

在宅時でも非対面で荷物を受け取れ、感染のリスクを軽減できます。在宅ワーク時に集中が切れないというメリットがあります。

見どころ
3 ただいま動線

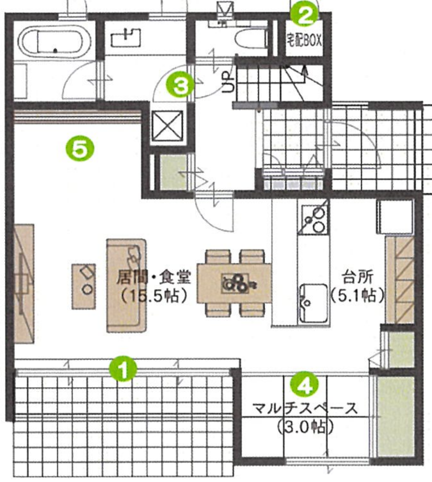
玄関から洗面所が近いため、帰宅したらすぐに手洗いができます。清潔習慣が身に付きやすい設計でウイルスの持ち込み対策です。

見どころ
4 マルチスペース

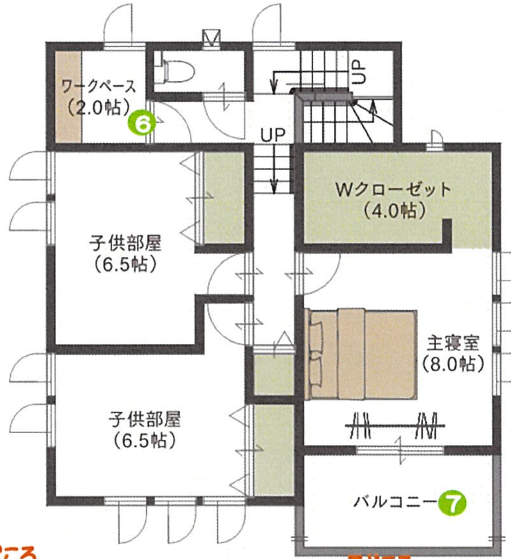
仕事の合間に趣味やヨガ、ストレッチなど気分をリセットできるスペースです。ライフスタイルにあわせて活用することができます。

見どころ
5 ファミリーライブラリー

一緒に絵本を読んだり、お互い何に興味を持っているか知ったりすることで、理解がいっそう深まります。



1F



2F

CENTURY
FREELIVING

見どころ
6 ワークスペース（ミニラボ）

仕事や電話、WEB会議などに集中しやすい個室タイプの在宅スペース。リビングにいるご家族とのつながりも生み出す設計です。

見どころ
7 ビックルーフバルコニー

ほどよく囲われながらも自然を味わえるプライベート空間。ライフスタイルに合わせて自由に活用できます。

見どころ
8 クルマde給電

非常時給電システム「クルマde給電」を設置。クルマと家を繋ぐことで、停電時でも家の中で電気が使えます。クルマから居室に最大1500Wの電力を給電可能です。

見どころ
9 次世代外壁（カームスクラッチ）

オリジナル外装材「カームスクラッチ」を使用。【光触媒+防藻】により住まいの価値を長く保ちます。間隔の異なるスクラッチを織り交ぜることで陰影が繊細になり、上質で細やかな揺らぎが生まれます。

見どころ
10 南極昭和基地の建物建設をサポート

過酷な気候を設計条件とする南極の建物に採用されているのは、ミサワホームの木質パネル接着構法です。南極で鍛えられた技術は、日本の住まいづくりにもいかされています。

敷地面積/168.29㎡（50.9坪）　延床面積/126.69㎡（38.32坪）　1F床面積/ 59.62㎡（18.03坪）　2F床面積/ 67.07㎡（20.28坪）